

## VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

Postavljene na 24. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo


/

	Ime i prezime vijećnika:	Šehović Sejfo
	Tekst pitanja/inicijative	<p>Podnosim inicijativu da se umanja cijena zakupnine po m2 za nove poslovne prostore u stambeno-poslovnim objektima u ulici Dženetića čikma bb, odnosno da se ulica Dženetića čikma, umjesto dosadašnje B zone, prebaci u C zonu</p>
		<p>Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, je na prijedlog Općinskog načelnika, na redovnoj sjednici, održanoj u januaru 2023. godine, usvojilo Odluku o dopuni odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo, kojom je ulica Dženetića čikma uvrštena u B kategoriju ulica i prema kojoj će visina zakupnine po m2 za općinske poslovne prostore iznositi od 18,00 KM (najniža cijena) do 100,00 KM (najviša cijena).</p> <p>Obzirom da će novi poslovni prostori ubrzo biti spremni za izdavanje jer je vidljivo da je stambeno-poslovni objekat u ulici Dženetića čikma skoro završen, u posljednje vrijeme sam dobio veliki broj upita građana i privrednika vezano za mogućnost zakupa istih i cijene zakupnine.</p>
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	<p>U razgovoru sa zainteresiranim građanima primijetio sam veliko nezadovoljstvo utvrđenom zonom i visinom zakupa navedenih poslovnih prostora. Obilaskom predmetne lokacije zaista sam se uvjerio da navedena zona i cijene zakupa nisu realne i ekonomski isplative budućim zakupcima jer se radi o sporednoj ulici koja je zavučena, bez ikakvih značajnih sadržaja i sa manjom cirkulacijom ljudi, a ulazi u poslovne prostore su iz navedene ulice. U objektu ne postoji niti jedan poslovni prostor sa direktnim ulazom iz ulice Mula Mustafe Bašeskije koja je u B zoni.</p> <p>U interesu građana i privrednika koji su zainteresovani za najam navedenih poslovnih prostora, te u interesu Općine da se isti što prije izdaju, čime će se omogućiti značajno povećanje prihoda u Budžetu, molim da se ova inicijativa hitno razmotri i da se istoj udovolji.</p>
	Odgovor:	<p>Vezano za dostavljenu vijećničku ističemo da nadležna Služba za privredu Općine Stari Grad Sarajevo, također, svakodnevno zaprima upite građana i privrednika vezane za mogućnost zakupa i visinu zakupnine za nove poslovne prostore u stambeno-</p>

		<p>poslovnom objektu u ulici Dženetića čikma bb te ujedno i pritužbe na visinu zakupnine istih utvrđenu Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 2/20 i 7/23).</p> <p>Shodno navedenom, a uvažavajući sve navode istaknute u vijećničkoj inicijativi, mnogobrojne upite i pritužbe građana na utvrđenu visinu zakupnine, kao i globalnu ekonomsku krizu, koja se odrazila i na Bosnu i Hercegovinu te cijeneći najbolji interes Općine Stari Grad Sarajevo, u smislu bržeg i efikasnijeg izdavanja predmetnih poslovnih prostora i uvećanja prihoda u budžetu po osnovu zakupa istih, Općinski načelnik će Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, na predstojećoj sjednici, predložiti izmjenu i dopunu predmetne Odluke u dijelu koji se odnosi na utvrđenu kategoriju ulice Dženetića čikma, na način kako je to predloženo u vijećničkoj inicijativi.</p>
	Odgovor dala:	Služba za privredu

Stručna obrada: Služba za privredu

Sarajevo, 17.04.2023. godine

POMOĆNICA NAČELNIKA  
  
Aldiana Kavazović, dipl. pravnik